



SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI

SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI

Silivri Selimpaşa'nın en güzel konumunda

- 12.366.24 m2 arsa alanı
- 15 adet müstakil villa

Site içerisinde

- 257,89 m2 net kullanım alanı
- Havuzlu villalar
- Özel güvenlik
- Giyinme odası
 - Şömine
 - Klima
 - Kombi
- 3'lü Ankastre set
- 2 Araçlık Özel Otopark

*Doğanın
Tam Kalbinde*

Dört Mevsim
Doğayla İç İç
Bir Yaşam





SELİMPAŞA İNCİ KONAKLARI

Doğaya ve denize doymanın
eşsiz tadını çıkarmak
Selimpaşa İnci Konaklarına
Ulaşım Çok Rahat

- İstanbul Havalimanı / 30 dakika
- Atatürk Havalimanı / 30 dakika
- E80 Tem Otoyolu / 5 Dakika
- D-100 E5 Karayolu / 5 Dakika
- Kuzey Marmara Otoyolu / 10 Dakika
- Kanal İstanbul Projesine / 20 dakika
- Silivri Merkez / Selimpaşa Merkez / 10 dakika

Karaelmas Mim. Müh. Danş. ve Ünsallar Yapı bu katalogta bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Katalogta yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Bu katalogta mimari projeler inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir.

Karaelmas Mim. Müh. Danş. ve Ünsallar Yapı'nın sorumluluğu yazılı talimatların ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog **Selimpaşa İnci Konakları**'nın tanıtımı için hazırlanmıştır.

Detaylı bilgi için randevu alınız.



Gerçek Lüks, Sadelik ve İncelik



*Sizleri de Ayrıcalıklı
Yaşama Davet
Ediyoruz..!*

Selimpaşa İnci Konakları;
Size arzuladığınız gibi bir yaşam
sunuyor. Güneşin her sabahı
selamladığı yeni hayatınız
sizi bekliyor...





*Huzura Açılan
Kapının Anahtarı
Sizi Bekliyor...*



Konforu Doğallıkla Birleştirdik..!

Yaşam kalitenizi arttıracak modern mimari ile eşsiz bir yatırım yapma fırsatı..

Selimpaşa İnci Konakları;
ayrıcalıkları ile hayallerinizi mutlu bir yuvaya dönüştürür.



Yeni Bir Yaşamın Müjdesi

İçinde huzur bulduğunuz, kendiniz olduğunuz, dört duvarla çevrili yaşam alanınız.Şimdi o yaşam alanına yemyeşil mutluluklar katmanın tam zamanı..

*Modern
tasarım ve
özgün yaşam
biçimi ile*

Şehir karmaşasından
uzakta, aileniz için
huzurlu, konforlu ve
güvenli bir yaşam alanı



Burası Sizin Dünyanız...

Geniş ve ferah salonunuzda
sevdiklerinizle birlikte olmanın
tadını çıkarın.





Güne Keyifli Başlayın...

Mükemmel planlama anlayışını yansıtan yatak odaları, modern detayları ve konforuyla her yeni güne mutlu ve huzurlu uyanmanızı sağlayacak.

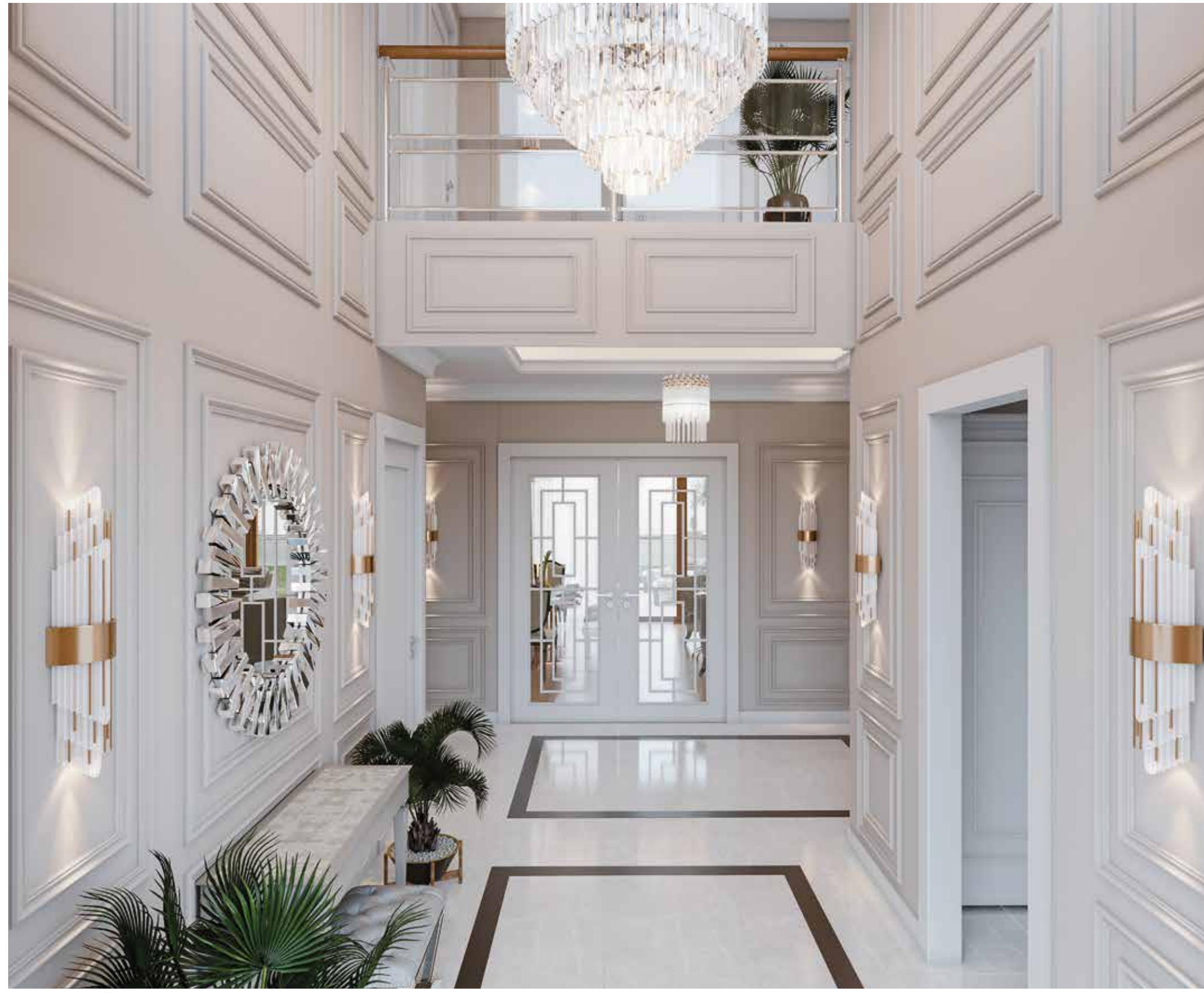




Sadelik ve Sıklığın Bir Arada Olduğu Enfes Tatlarla

En güzel yemekler, en güzel tatlılar
mutlaka sevdiklerinizi beklerken, siz
mutluluğunuzun keyfini süreceksiniz.





Her Anın Keyfine Varmak

Detaylar evinizi özel kılar.
Banyonuz bile farklı bir tasarımın ve çizgi dışı bir estetik anlayışının yansıması olacak.



Kullandığımız malzemeleri özenle seçiyor, yıllar boyunca severek kullanabileceğiniz alanlar oluşturuyoruz.




SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI

*Şehrin Merkezine
Yakın En Doğal
Yaşam*

Selimpaşa İnci Konakları'nda edindiğiniz seçkin komşularınızla yemyeşil bahçeler arasında yürüyüşler yapabilir, doğanın ve doğallığın tadını çıkarabilirsiniz...



*Huzur Veren
Geniş Blok Mesafeleri
ve Sakinlik*

Yeni ihtiyaçların, yeni beklentilerin, yeni duyguların karşılığı. Farklı bakış açıları ile hayata yeniden bakın.



Mutluluğunuza Yatırım Yapın..!

Siz içinde yaşarken, yaşadığınız alan değer kazansın.



KAT PLANLARI

1.BLOK



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10. Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	385,3 m ²
Arsa Alanı	:	930 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI





KAT PLANLARI

2.BLOK



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10.Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	385,3 m ²
Arsa Alanı	:	753 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI





KAT PLANLARI

3.BLOK



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10.Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	385,3 m ²
Arsa Alanı	:	757 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI





KAT PLANLARI

4.BLOK



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10.Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	385,3 m ²
Arsa Alanı	:	955 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI





KAT PLANLARI

5.BLOK



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10. Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	385,3 m ²
Arsa Alanı	:	735 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI





KAT PLANLARI

6.BLOK



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10.Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	405,3 m ²
Arsa Alanı	:	941 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI





KAT PLANLARI

7.BLOK



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10.Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	385,3 m ²
Arsa Alanı	:	755 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI





KAT PLANLARI

8.BLOK



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10.Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	385,3 m ²
Arsa Alanı	:	739 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI





KAT PLANLARI

9.BLOK



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10.Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	385,3 m ²
Arsa Alanı	:	770 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI





KAT PLANLARI

10.BLOK



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10.Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	385,3 m ²
Arsa Alanı	:	759 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI





KAT PLANLARI

11.BLOK



ZEMİN KAT PLANI

NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10. Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	385,3 m ²
Arsa Alanı	:	764 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI





KAT PLANLARI

12.BLOK



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10.Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	385,3 m ²
Arsa Alanı	:	780 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI





KAT PLANLARI

13.BLOK



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10.Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	385,3 m ²
Arsa Alanı	:	784 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI





KAT PLANLARI

14.BLOK



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10.Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	405,3 m ²
Arsa Alanı	:	820 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI





KAT PLANLARI

15.BLOK



ZEMİN KAT PLANI



NORMAL KAT PLANI



ZEMİN
KAT PLANI

1. Salon	39.84 m ²
2. Mutfak	20.04 m ²
3. Antre	23.42 m ²
4. O.Odası	15.58 m ²
5. Vestiyer	3.90 m ²
6. Banyo	4.90 m ²
7. Veranda	26.95 m ²

NORMAL
KAT PLANI

1. Yatak Odası	24.48 m ²
2. E.Banyo	3.85 m ²
3. Çocuk Odası	15.26 m ²
4. Yatak Odası	17.73 m ²
5. E.Banyo	3.70 m ²
6. Hol	9.75 m ²
7. Banyo	12.78 m ²
8. Çocuk Odası	22.64 m ²
9. Balkon	10.31 m ²
10.Balkon	2.76 m ²

Net Alan	:	257,89 m ²
Brüt Alan	:	305,3 m ²
Brüt Alan (2)	:	405,3 m ²
Arsa Alanı	:	1.124 m ²


SELİMPAŞA
İNCİ KONAKLARI



KARAEELMAS
Mim.Müh.Danş.



 **ünsallar yapı**